




Wohnen im Sonnenwinkel – Leben in der Stadtmitte



Ihre neue Mietwohnung

Stöbern Sie durch die Dokumentation und erfahren Sie alles über das Projekt Sonnenwinkel Weinfeld.

Inhalt

Projekt Sonnenwinkel Weinfelden	05
Lage	06
Weinfelden	07
Wohnungen	08
Fazit	10
Rechtliches	11
Kontakt	11

**Besuchen Sie die Projektwebseite:
www.sonnenwinkel-weinfelden.ch**



Erstbezug von 61 Miet- wohnungen in Weinfeldern

Das Projekt «Sonnenwinkel» in Weinfeldern beinhaltet zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 61 Mietwohnungen und einer Tiefgarage mit 98 Einstellplätzen.

Die Grundrisse der Wohnungen sind gut durchdacht und die Innenausstattung ist von hoher Qualität. Eines der Highlights der Liegenschaft ist die gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse.


Die zentrumsnahe Lage in Weinfeldern ist ideal für Pendler sowie Mieter, die ihre Erledigungen gerne zu Fuss tätigen, ohne weite Wege gehen zu müssen.

Weinfelden – Wohnen im Zentrum


Die Gemeinde Weinfelden bietet viele Möglichkeiten für Erholung und Unterhaltung. Sportler können in den Sportanlagen, dem Freibad, der Tennishalle oder der Eishalle ihren Lieblingssportarten nachgehen. Kulturbegiesterte kommen im Theaterhaus Thurgau oder im Kino auf ihre Kosten.

In unmittelbarer Nähe zu den Wohnungen befindet sich ein Café und diverse weitere Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs. Das Sortiment der Grossverteiler wird durch ein vielseitiges Angebot des heimischen Detailhandels ergänzt.



 $\frac{200 \text{ m}}{3 \text{ min}}$




 $\frac{8,2 \text{ km}}{8 \text{ min}}$



 $\frac{200 \text{ m}}{3 \text{ min}}$



 $\frac{60 \text{ km}}{50 \text{ min}}$



 $\frac{300 \text{ m}}{4 \text{ min}}$



 $\frac{150 \text{ m}}{2 \text{ min}}$

Urban wohnen in Naturnähe

Die Stadt Weinfelden bietet rund 11500 Einwohnerinnen und Einwohnern ein Zuhause und gehört damit zu den grössten Ortschaften im ländlich geprägten Kanton Thurgau. Eingebettet zwischen Thurtal und den Rebhängen des Ottenbergs hat der Weinbau in der Gemeinde eine lange Tradition.

Es verwundert daher auch nicht, dass die Gastronomie einen hohen kulturellen Stellenwert hat. Sie bietet eine grosse Auswahl an unterschiedlichen Restaurants und Gaststätten, die für jeden Geschmack etwas bereithalten.

Die schmucke Altstadt ist einladend und voller interessanter Geschäfte und Restaurants. Die Wälder und Wiesen im Thurtal bieten eine schöne Kulisse für einen entspannenden Tag im Freien. Ausserdem laden die Rebhänge am Ottenberg zu schönen Wanderungen ein.

Täglich verkehren Schnellzüge ab Weinfelden in die nächstgrösseren Städte wie Romanshorn, Kreuzlingen, Konstanz, Winterthur und Zürich. Ausserdem gibt es direkte Verbindungen nach Wil und St. Gallen. Zahlreiche Busverbindungen erschliessen auch die umliegenden Gemeinden und Regionen ab Weinfelden. Sieben Kilometer westlich von Weinfelden besteht ein Autobahnanschluss an die A7, weiter zur A1 nach Winterthur und Zürich.

Das Bildungsangebot in Weinfelden ist umfassend und lässt keine Wünsche offen – vom Kindergarten bis zur Sekundarschule ist alles abgedeckt. Mehrere Mittelschulen, Fachhochschulen und Universitäten sind für Pendler bequem erreichbar.

Der Ottenberg liegt in der direkten Umgebung und bietet vielerlei Aktivitäten an der frischen Luft, wie beispielsweise Mountainbiketouren, den Weinweg direkt zwischen den Rebbergen, eine Schlittelbahn und vieles mehr.

Wohnungen



Die beiden Mehrfamilienhäuser verfügen insgesamt über 61 Wohnungen mit 2,5 bis 5,5 Zimmern, welche jeweils über eine Nettowohnfläche zwischen 51 m² und 134 m²

verfügen. Sie bieten eine moderne Innenausstattung, eine attraktive Lage im Stadtzentrum Weinfeldens und laden zum urbanen Wohnen ein.

Jede Wohnung verfügt über eine Loggia oder Terrasse mit einer Fläche von ca. 5 m² bis 48 m². In jeder Wohnung ist ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler vorhanden.



Fazit

Die Mietwohnungen bieten eine ausgezeichnete Kombination aus attraktiver Lage im Zentrum mit vielfältiger Infrastruktur und moderner Innenausstattung, die sie zu einer ansprechenden Option für diejenigen machen, die gerne im Stadtzentrum leben möchten.



Rechtliches

Die vorliegende Dokumentation bildet das Bauvorhaben in der Bauprojektphase ab. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Der Verkäufer behält sich eventuell notwendige Änderungen der Ausführung oder der Ausstattung, die einen technischen Fortschritt bedeuten oder konstruktiv notwendig sind, auch nach Vertragsabschluss vor, sofern sie keine Wertminderung zur Folge haben. Sämtliche Masse sind approximative Angaben. Alle Angaben in dieser Dokumentation stammen von Dritten. Die Marthaler Immobilien AG übernimmt keinerlei Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Angaben. Es obliegt dem Käufer allfällige Angaben zu prüfen. Diese Dokumentation stellt kein Vertragsdokument dar.

Vermarktung



Bauherrschaft

Architektur

Marthaler Immobilien AG

Moosweg 8
8500 Frauenfeld

Tel +41 52 728 95 00
info@marthaler-immobilien.ch

Pensionskasse Thurgau

Hauptstrasse 45
8280 Kreuzlingen 1

Architektengemeinschaft mgh + projekt 3

moos. giuliani. herrmann. architekten.
Steinerstrasse 10
8253 Diessenhofen

Projekt 3 Architektur GmbH
Gähwiler & Helbling
Frauenfelderstrasse 45
8570 Weinfelden

